



DESCRIPTION DU BIEN

Rare sur Angers, très bien située proche du tram et tous commerces, maison de 170 m²,. Au RDC, séjour, cuisine, une chambre avec salle d'eau, WC. Un grand garage avec buanderie et cellier. A l'étage 3 chambres, une salle de bain et Wc . Quelques travaux de décoration à prévoir. Belle exposition sur un grand jardin arboré.

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 47
Ville : ANGERS
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 370 000 €
Surface : 147 m²
Terrain : 954 m²
Année de construction : 1993
Exposition : Sud Ouest
Etage du bien : 1

Surface séjour : 37 m²
Nbr de pièces : 5
Nbr de chambres : 5
Nbr SDB : 1
Nbr SE : 1
Nbr de terrasse : 2
Cuisine : Séparée
Chauffage : Gaz de ville



DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en kWh/m²/an

Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an



